

ДОГОВОР

№ _____/_____._____. 2019 г.

Днес, _____._____.2019 г., в гр. София, между:

СЛУЖБА „ВОЕННА ПОЛИЦИЯ”, гр. София 1606, бул. „Ген. Ед. И. Тотлебен” № 34, ЕИК по БУЛСТАТ: 129009023, тел.: 922 11 11, факс: 92 21 412, e-mail: mr_mod@armf.bg, представлявана от директора на службата бригаден генерал Борислав Сертов чрез -
....., упълномощен със заповед ВП-997/21.02.2018 г. за определяне и упълномощаване на длъжностни лица от служба „Военна полиция” да организират и възлагат обществени поръчки по Закона за обществените поръчки (ЗОП), и – началник на отдел „Финансово-счетоводен” в служба „Военна полиция”, наричана по-долу възложител, от една страна,

и

....., със седалище и адрес на управление:
ЕИК:, тел., факс, e-mail, представлявано от, в качеството му на, наричано по-долу изпълнител, от друга страна, наричани заедно за краткост страни по настоящия договор,

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и утвърден протокол рег. №...../..... г. от дейността на комисията за разглеждането и оценката на получените оферти по обществена поръчка с предмет „Текущ ремонт на санитарни помещения и В и К във ВР 1315 - Варна”, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а изпълнителят приема срещу възнаграждение да извърши текущ ремонт на четири санитарни помещения и В и К инсталация, намиращи се в сграда № 9 (корпус № 5) - I^{ви} етаж (дясно крило), II^{ри} етаж, и четири помещения (складове) в сутерена на сградата във ВР 1315 - Варна.

(2) Изпълнението и осъществяването на дейностите по предходната алинея, наричани по-долу строителни и монтажни работи (СМР), се извършват в съответствие с техническата спецификация на възложителя (Приложение № 1), Техническото предложение (Приложение № 2) и Ценово предложение (Приложение № 3), представляващи неразделна част от настоящия договор.

ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Максималната обща стойност за изпълнение на договора е в размер до(.....) лева без ДДС или (.....) лева с включен ДДС и е формирана от:

1. Стойността за изпълнение на СМР по договора в размер на(.....) лева без ДДС или (.....) лева с ДДС, без включени непредвидени СМР по чл. 2, т. 2;

2. Стойността на възникналите непредвидени СМР, като същите са в размер до 5% (пет на сто) върху стойността за изпълнение на СМР по чл. 2, т. 1, равняващи се на (.....) лева без ДДС или (.....) лева с ДДС.

Чл. 3. (1) В максималната обща стойност по чл. 2 са включени всички необходими разходи за изпълнение на строителния ремонт, в т.ч. цената на вложените материали, извършените разходи за труд, механизация, енергия, складиране, доставка и други разходи, съобразени с мерките за опазване на околната среда, безопасните условия на труд, печалба за изпълнителя, както и разходите в случай на възникване на непредвидени СМР.

(2) Окончателната стойност на договора се определя след извършване и приемане на всички СМР съгласно договора и се изчислява на база подписания протокол по чл. 4, т. 2 от договора. Окончателната стойност не може да надвишава максималната обща стойност по чл. 2.

(3) Авансови плащания не се допускат.

Чл. 4. Възложителят ще заплати на изпълнителя стойността на договора в български лева по банков път с платежно нареждане по банковата сметка на изпълнителя, в банка , IBAN: , BIC: с титуляр в срок до 30 (тридесет) дни след датата на представяне от изпълнителя на следните документи в оригинал:

1. надлежно оформена фактура, издадена на името на регионална служба „Военна полиция” - Варна, адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73, ЕИК по Булстат: 1290090230059;

2. протокол, подписан от представители на възложителя и изпълнителя за установяване на завършването и за заплащането на действително извършените и приети строително-монтажни работи.

Чл. 5. (1) При възникване на допълнителни количества или непредвидени видове СМР, същите се доказват с констативен протокол, съставен на място и подписан от представители на възложителя и изпълнителя за причините, довели до необходимостта от изпълнение на непредвидените дейности.

(2) Изпълнителят пристъпва към извършване на непредвидените СМР след одобряване на констативния протокол от възложителя. Непредвидените СМР се заплащат в размера до стойността по чл. 2, т. 2.

(3) При възлагане на непредвидени видове СМР, възложителят ги заплаща по единични цени, формирани при следните показатели на ценообразуване:

1. разход на труд – уедрени сметни норми (УСН) и трудови норми в строителството (ТНС) със средна часова ставка в размер на (.....) лева без ДДС;

2. Разход на материали – УСН и доказуеми фактурни цени;

3. Допълнителни разходи -% върху цената на труда и% върху механизацията;

4. Доставно-складови и транспортни разходи -% върху стойността на материалите;

5. Печалба -% върху изпълнените СМР.

Чл. 6. (1) В случай, че възложителят не може да плати в срока по чл. 4 поради спиране на децентрализираните плащания от Републиканския бюджет във връзка с приключването на бюджетната година или по други обективни причини, за които той не отговаря, плащането ще се извърши в срок до 60 (шестдесет) дни след датата на представяне от изпълнителя на документите по чл. 4.

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай, че изпълнителят не уведоми възложителя в този срок, счита се, че плащанията по посочената в чл. 4 банкова сметка са надлежно извършени. За надлежно извършени се считат и плащанията, извършени междувременно в тридневния срок.

(3) Срокът за извършване на плащането по чл. 4 спира да тече, когато изпълнителят бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректно представени документи. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която възложителят получи правилно оформена фактура и/или други документи, удовлетворяващи изискванията на договора.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. Срокът за изпълнение на СМР е (.....) дни, и започва да тече от деня, следващ деня на подписване на договора за извършване на текущия ремонт.

Чл. 8. Място на изпълнение на СМР по договора е сграда № 9 (корпус № 5) във войсков район 1315 с адрес: гр. Варна, кв. Чайка, ул. „Васил Друмев” № 73.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. Възложителят има право:

1. по всяко време да изисква и да получава информация относно хода на изпълнение на настоящия договор, да дава разпореждания по изпълнението му и да осъществява контрол;

2. да приеме изпълнението на предмета на настоящия договор без забележки;

3. да отложи приемането или определи допълнителен срок за доработване, ако установи пропуски и/или недостатъци, които са отстраними;

4. да откаже приемането поради съществени неотстраними пропуски и недостатъци и да прекрати договора;

5. по всяко време да изисква и да получава информация относно хода на изпълнение на настоящия договор, да дава разпореждания по изпълнението му и да осъществява контрол.

Чл. 10. Възложителят се задължава:

1. да осигури свободен достъп на изпълнителя до мястото за изпълнение на СМР в съответствие с установения ред за влизане в него;
2. да заплати на изпълнителя договорената по чл. 2 стойност при условията на настоящия договор;
3. да уведоми изпълнителя за лицата, които ще извършват контрол на количеството и качеството на изпълняваните СМР и ще подписват протокола по чл. 4, т. 2.

Чл. 11. (1) СМР, изпълнявани в отклонение от нормативните актове, касаещи предмета на договора, не се приемат от възложителя и са за сметка на изпълнителя.

(2) Ако изпълнената работа има недостатъци, възложителят може да иска поправяне на СМР в посочен от него подходящ срок за сметка на изпълнителя.

Чл. 12. (1) Изпълнителят има право:

1. да получи уговорената по чл. 2 стойност в посочения в чл. 4 срок съгласно клаузите на настоящия договор;
2. да иска от възложителя съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на СМР по чл. 1.

(2) Изпълнителят се задължава:

1. при подписване на настоящия договор да представи на възложителя копие на валидна в срока на договора полица за задължителна застраховка „Професионална отговорност” по чл. 171 и 171а от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
2. да извърши възложеното му от възложителя в срока по чл. 7;
3. да извърши СМР с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в техническата спецификация на възложителя (Приложение № 1), Предложението за изпълнение на поръчката на изпълнителя (Приложение № 2) и Ценовото предложение на изпълнителя (Приложение № 3), изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните СМР, както и изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
4. при изпълнение на СМР да влага нови изделия, материали и строителни продукти, които отговарят на техническите спецификации, стандарти и изисквания, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Същите се доставят със съответните документи, като копие от тях остава при възложителя;
5. да изпълнява указанията на определените от възложителя лица, касаещи СМР;
6. да спазва законовите изисквания, свързани със СМР, включително относно опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;
7. да изпълни за своя сметка възстановителните работи при некачествено или лошо изпълнени СМР или при забележки от страна на възложителя или негови представители;

8. да отстрани за своя сметка в срок до 5 (пет) работни дни, след писмена покана от възложителя, всички появили се в гаранционния срок дефекти на изпълнените от него СМР;

9. да предаде изпълнените СМР на възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

10. да опазва имуществото, което не подлежи на ремонт, като при неправилна организация или небрежност от страна на неговите работници, довела до повреда на имуществото, носи пълна отговорност и възстановява вредата за своя сметка;

11. след приключването на СМР в срока по чл. 7 да почисти строителната площадка;

12. да организира изпълнението на разпоредбите на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) за своя сметка и да изготвя свързаните с тях документи;

13. да сключи договор/и за подизпълнение с посочения/ните в офертата му подизпълнител/и в срок до 3 (три) дни от сключване на настоящия договор;

14. в срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение по предходната точка или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на възложителя копие от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателствата по чл. 66, ал. 2 и ал. 14 от ЗОП.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. (1) Гаранционните срокове за всички изпълнени видове строително-монтажни работи са (.....) години.

(2) Гаранционните срокове по ал. 1 започват да текат, считано от датата на подписване на протокола по чл. 4, т. 2.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14. (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на (.....) лева, представляваща 5% (пет на сто) върху максималната обща стойност по чл. 2 от договора без ДДС.

(2) Изпълнителят представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора към датата на сключването му.

(3) Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните:

1. парична сума, внесена по банковата сметка на възложителя;
2. банкова гаранция или
3. застраховка.

Чл. 15. Когато гаранцията се представя под формата на парична сума, тя се внася по банковата сметка на възложителя в банка „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG80 UNCR 9660 3310 2963 18, BIC: UNCRBGSF. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на изпълнителя.

Чл. 16. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, изпълнителят предава на възложителя оригинален екземпляр на

банкова гаранция, издадена в полза на възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна, неотменяема и непрехвърляема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на изпълнителя или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването му, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на възложителя при наличието на основание за това, са за сметка на изпълнителя.

Чл. 17. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, изпълнителят предава на възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на възложителя, в която възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер) и която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор, чрез покритие на отговорността на изпълнителя;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването му.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя при наличието на основание за това, са за сметка на изпълнителя.

Чл. 18. (1) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора (приключване на изпълнението на договора и приемане на извършените СМР) в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на възложителя на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на изпълнителя, посочена в договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на изпълнителя или упълномощено от него лице или с изтичането на срока ѝ;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на изпълнителя или упълномощено от него лице/изпращане на писмено уведомление до застрахователя или с изтичането на срока ѝ.

Чл. 19. (1) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните

относно неизпълнение на задълженията на изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред компетентен орган. В този случай изпълнителят се задължава, не по-късно от 10 (десет) дни преди изтичане срока на гаранцията, представена под формата на банкова гаранция или застраховка, да удължава срока ѝ на валидност с не по-малко от 2(два) месеца до влизане в сила на решението. При решаване на спора в полза на възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(2) Възложителят не дължи лихви, такси, комисионни или каквито и да било други плащания върху сумите по предоставените гаранции, независимо от формата, под която са предоставени.

Чл. 20 (1) Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на изпълнителя и при прекратяване на настоящия договор по вина на изпълнителя.

(2) Възложителят има право да задържа от сумите по гаранцията за изпълнение, суми равни на размера на начислените неустойки. В този случай изпълнителят е длъжен в срок до 3 (три) дни да допълни гаранцията до размера ѝ, уговорен в чл. 14, като внесе усвоената от възложителя сума по сметка на възложителя, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да застрахова отговорността си до размера в чл. 14.

(3) Във всеки случай на задържане на гаранция, възложителят уведомява изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията не изчерпва правата на възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 21. (1) При забавено (не е адекватно на дължимото по време) или лошо (не е адекватно на дължимото по качество) изпълнение на задължения по договора от страна на изпълнителя, същият заплаща на възложителя неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на неизпълнената част за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет на сто) от стойността на договора.

(2) При неоснователно забавяне на дължимото по настоящия договор плащане възложителят дължи на изпълнителя неустойка в размер на законната лихва от деня на забавата, но не повече от 10% (десет на сто) от размера на забавеното плащане.

(3) Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от възложителя, по следната банкова сметка в ЕКСПРЕСБАНК АД, IBAN: BG14TTBV94003115068804, BIC: TTBBVG22 с титуляр: регионална служба „Военна полиция” - Варна. В случай, че банковата сметка на възложителя не е заверена със сумата на неустойката в срок до 3 (три) дни от искането на възложителя за плащане на неустойка, възложителят има право да задържи съответната сума от гаранцията за изпълнение.

(4) Възложителят има право да прихване дължимите неустойки от сумите, дължими на изпълнителя по настоящия договор.

(5) Възложителят може да претендира за обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 22. (1) За извършване на дейностите по договора, изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за изпълнител.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в изпълнението на договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на изпълнителя.

(3) Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия договор е на изпълнителя.

(5) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на изпълнителя и не е включен по време на изпълнение на договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на изпълнителя, се счита за неизпълнение на договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на възложителя и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

Чл. 23. При сключването на договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 24. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби и се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора, ако последните се явяват следствие от непредвидени обстоятелства съгласно § 2, т. 27 от допълнителните разпоредби на ЗОП.

(2) В случай, че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на възникналите непредвидени обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидените обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна

в срок до 5 (пет) дни от настъпването на непредвидените обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 25. Ако непредвидените обстоятелства продължат повече от 15 (петнадесет) дни, всяка от страните по договора може да го прекрати без предизвестие.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. (1) Настоящият договор се прекратява при пълното изпълнение на задълженията на страните по него.

(2) Договорът може да се прекрати в следните случаи:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от всяка от страните, при виновно неизпълнение на някое от задълженията на другата страна по договора;

3. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от възложителя, когато за изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация;

4. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от възложителя при прекратяване на юридическо лице – изпълнител по договора, без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от възложителя, без да дължи неустойки, в случай че се установи някое от обстоятелствата по чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

6. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от страна на възложителя, отправено до другата страна, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. В този случай не се дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените от страна на изпълнителя и одобрени от възложителя дейности по изпълнение на договора, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

7. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от възложителя, когато изпълнителят използва подизпълнител без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

8. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от възложителя, когато изпълнителя не изпълни качествено едно и също задължение два или повече пъти.

9. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от всяка от страните, отправено до другата страна, при наличие на непредвидени обстоятелства, продължили повече от 15 (петнадесет) дни;

10. в други случаи, съгласно действащото законодателство.

Чл. 27. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван от страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. Всяка от страните се задължава по никакъв начин и под никаква форма да не разпространява информация, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора без предварителното писмено съгласие на другата страна.

Чл. 29. Всички спорове, възникнали по повод или във връзка със сключването, тълкуването, изпълнението и прекратяването на настоящия договор, ще се решават, чрез преговори между страните в дух на взаимно разбирателство, а ако не може да се постигне съгласие за доброволно уреждане на спора, ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване пред компетентния български съд.

Чл. 30. (1) Всяка кореспонденция между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и се предава лично или, чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) Всяка от страните е длъжна да уведоми незабавно другата при настъпване на промяна в адреса ѝ за кореспонденция. В противен случай изпращането на кореспонденцията на посочения в този договор адрес се счита за редовно извършено.

Чл. 31. Изпълнителят няма право да прехвърля своите права или задължения по настоящия договор на трети лица, освен в случаите предвидени в ЗОП.

Чл. 32. За неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият договор се състои от (.....) листа и се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, със следните приложения, неразделна част от него:

1. Приложение № 1 – Техническа спецификация;
2. Приложение № 2 – Техническо предложение;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: