

**МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА
СЛУЖБА „ВОЕННА ПОЛИЦИЯ”**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ТЕКУЩ РЕМОНТ НА ПОКРИВ, МЪЛНИЕЗАЩИТА И ПОМЕЩЕНИЯ
СЪС САНИТАРНИ ВЪЗЛИ В АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА № 15 ВЪВ
ВОЙСКОВИ РАЙОН 1013 – гр. СОФИЯ**

№ 114-192/06.08.2018г.

гр. СОФИЯ
2018 г.

1. Описание на предмета на поръчката

Текущ ремонт на покрив, мълниезащита и помещения със санитарни възли в административна сграда № 15 във войсков район (ВР) 1013 – гр. София.

2. Съществуващо положение и необходимост от извършване на ремонта.

Административна сграда № 15 е монолитна и се състои от две самостоятелни части (тела), като тяло А е четириетажно, а тяло Б е пететажно.

На плоският покрив на сградата, която е монолитна със стоманобетонова конструкция, е изпълнено хидроизолационно покритие от усилен воалит с посипка. Върху хидроизолацията е монтирана мълниеприемна мрежа от обла стомана с Φ 8, която е присъединена посредством поцинкована шина 40/4 към съществуващата заземителна инсталация на сградата. На покрива също са изградени комини със стоманобетонowi шапки, които се ползват за вентилационни отдушници на санитарните възли.

Отвеждането на атмосферните води от покрива на сградата се осъществява чрез монтирани „воронки” и водосточни тръби, които са заустени в районната канализация.

От дългогодишното въздействие на атмосферните фактори (дъжд, сняг, лед, вятър и слънце) е нарушено защитното покритие (посипка) на изпълнената хидроизолация на покрива на сградата. Това довежда до намаляване на механичната якост и образуване на пукнатини във воалита, през които атмосферните води свободно проникват в подпокривното пространство и работните помещения (канцеларии), намиращи се на последните етажи на сградата.

Вследствие от въздействието на изложените по-горе атмосферни фактори, част от положената хидроизолация на покривната плоча и бордовете на сградата е разлепена и скъсана.

Друга причина, която позволява на атмосферните води, при обилни дъждове, да проникват в сградата е липсата на прозорци на оформената мансарда над стълбищната клетка на сградата, както и разрушените шапки на комините, през които водата влиза в санитарните помещения.

От проникването на атмосферни води през хидроизолацията на покрива на сградата е разрушена шпакловката и мазилката в част от работните канцеларии и санитарните възли на последния етаж на сградата. В същите помещения влагата е повредила осветителни тела и вентилатори.

На административна сграда № 15 във войсков район (ВР) 1013 – гр. София е направен текущ строителен ремонт през 2012 г., като гаранционния срок, за изпълненото хидроизолационно покритие от усилен воалит с посипка на целия покрив е изтекъл.

За привеждане на сградата съгласно разпоредбите на чл. 169, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), регламентиращи поддръжката на строежите в съответствие с изискванията на нормативните актове за хигиена, опазване на здравето и живота на хората, както и за осигуряване на безопасна експлоатация, е необходимо извършване на текущ ремонт на покрива на административна сграда № 15, който да включва направа на ново

хидроизолационно покритие, както и подмяна на съществуващата мълниеприемна мрежа с гръмоотвод с изпреварващо действие, след което да бъде извършен текущ строителен ремонт, включващ основно архитектурно-строителни работи (направа на мазилка, шпакловане и боядисване с латексова боя на стени и тавани) на помещения, в които са проникнали течове от атмосферните води.

3. Обем и времетраене на поръчката. Основни видове строително-монтажни работи (СМР).

Дейностите обхващат изпълнение на текущ ремонт на покрив, мълниезащита и помещения със санитарни възли в административна сграда № 15 във войсков район (ВР) 1013 – гр. София.

Предвидените строително-монтажните работи (СМР) ще се извършват без работен проект. Видовете и количествата СМР са описани подробно в показаната по-долу количествена сметка:

№	Шифър	Наименование	Мярка	Количество
1	2	3	4	5
1	G00001045	ДЕМОНТАЖ НА ВРЕМЕННИ ХИДРОИЗОЛАЦИИ	м2	183,0
2	G00001365	РЪЧНО РАЗБИВАНЕ С КЪРТАЧ НА НЕАРМИРАН БЕТОН	м3	2,0
3	8430957000	ДЕМОНТАЖ НА ГРЪМООТВОДНА МРЕЖА ОТ СТОМАНА Ф 8 ММ	м	220,0
4	G000000078	КОФРАЖ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТОМАНОБЕТОННИ ПЛОЧИ ПРИ ДЕБЕЛИНА ДО 15 СМ И ГРЕДИ ПРИ ПЛОЧИ	м2	14,0
5	G000000141	ИЗРАБОТКА И МОНТАЖ НА АРМИРОВКА ОТ ОБИКНОВЕНА И СРЕДНА СЛОЖНОСТ ПРИ ДЕБЕЛИНА 6 - 12 ММ, СТОМАНА А III	кг	100,0
6	G000000183	ПОЛАГАНЕ НА СТОМАНОБЕТОН ЗА ОСНОВИ НА СТЕНИ, КОЛОНИ И ФУНДАМЕНТНИ ПЛОЧИ	м3	1,2
7	G000001753	ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ 10 СМ ПО ПОКРИВ	м2	14,0
8	G000000667	ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЪНШНА ПРЪСКАНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	м2	6,0
9	G000001637	МОНТАЖ НА PVC ТРЪБИ ЗА ВОДОСТОЦИ В СГРАДИ Ф110	м	35,0
10	G000001669	МОНТАЖ ВЕНТИЛАЦИОННИ ШАПКИ ЗА ОТДУШНИЦИ Ф 100	м	35,0
11	G000001077	ПОЛАГАНЕ НА PVC "ЗАВАРЕНА" МЕМБРАНА D=1.6 ММ	м2	1390,0
12	G000001458	МОНТАЖ НА ЛАЙСНИ ЗА ЗАВЪРШВАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ	м	304,0
13	G000001687	МОНТАЖ НА ЪГЛОВИ ЛАЙСНИ	м	300,0
14	G000001241	МОНТАЖ НА "ВОРОНКИ"	бр.	6,0

		ДЪЖДОПРИЕМНИЦИ НА ПОКРИВА - 100 ММ		
15	G00001698	ОФОРМЯНЕ НА ЪГЛИ ПРИ ХИДРОИЗОЛАЦИЯ	м	165,0
16	G00000666	ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЪНШНА ГЛАДКА ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	м2	30,0
17	G00000954	ГРУНДИРАНЕ ВЪРХУ МАЗИЛКА	м2	30,0
18	G00001822	ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ВЪРХУ СУХА МАЗИЛКА	м2	50,0
19	G00001828	БОЯДИСВАНЕ НА НОВИ ШПАКЛОВАНИ СТЕНИ И ТАВАНИ С БЯЛ ЛАТЕКС ДВУКРАТНО	м2	460,0
20	G00001829	БОЯДИСВАНЕ НА НОВИ ШПАКЛОВАНИ СТЕНИ И ТАВАНИ С ЦВЕТЕН ЛАТЕКС ДВУКРАТНО	м2	820,0
21	G00000450	МОНТАЖ НА ФАСАДНО ТРЪБНО ИНВЕНТАРНО СКЕЛЕ С ВИСОЧИНА ДО 30 М - ЛЕК ТИП	м2	20,0
22	G00001484	ДЕМОНТАЖ НА ОКАЧЕН ТАВАН	м2	10,0
23	G00001624	ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕГРАДНИ СТЕНИ С ВЛАГОУСТОЙЧИВ ГИПСКАРТОН	м2	12,0
24	G00001490	ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБШИВКА С ВЛАГОУСТОЙЧИВ ГИПСКАРТОН ПО ТАВАНИ	м2	15,0
25	G00001611	МОНТАЖ ЛУМИНЕСЦЕНТНО ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО 2X36W, IP21	бр.	4,0
26	G00001614	МОНТАЖ НА ВЕНТИЛАТОР ЗА БАНЯ	бр.	4,0
27	0604012205472	МОНТИРАНЕ НА МЕТАЛЕН ГРЪМООТВОД КЪМ ОБЕКТА-ДО 4 м	бр.	2,0
28	G00002187	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ПРОЗОРЦИ	м2	4,0
29	01010100061	РЪЧНО ПРЕНАСЯНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ НВ=0.037L + 0.91	м3	6,0
30	01010100047	РЪЧНО ПРЕНАСЯНЕ НА ХАРТИЯ, ЛИНОЛЕУМ, МОКЕТ, ПОКРИТИЯ НА РУЛА НВ=0.035L + 0.64	т	5,0
31	8232210200	ДЕМОНТАЖ НА ДВОЙНА КАБЕЛНА СКАРА ДО 400 ММ	м	6,0
32	8231223220	ИЗТЕГЛЯНЕ НА АРМИРАН КОАКСИАЛЕН КАБЕЛ - с 4 нормални туби 2,6/9/5	м	6,0
33	01010300132	ИЗКАЧВАНЕ С МАКАРА ПРОФИЛНА СТОМАНА НВ= 0.092 Н + 1.18	т	1,0
34	1401011700651	ПРЕМЕСТВАНЕ НА ДЪРВЕНИ И МЕТАЛИЧЕСКИ МАЧТИ С ВИСОЧИНА ДО 10 М НА РАЗСТОЯНИЕ ДО 4 М	бр.мач.	1,0
35	1404030602271	ВЕРТИКАЛНО ПОВДИГАНЕ НА ТОВАРИ II И III-ТА ГРУПА С ПОМОЩТА НА КРИКОВЕ/ЛАТЕРНИ МАСЛЕНИ И ДР./ НА ВИСОЧИНА ДО 0,25 М И ТЕГЛО НА ТОВАРА ДО 5 ТОНА	т	1,0

36	1403010701461	РЪЧНО ХОРИЗОНТАЛНО ПРЕМЕСТВАНЕ НА ТОВАРИ ПО ВАЛЦИ С ПОМОЩТА НА КРИКОВЕ НА РАЗСТОЯНИЕ ДО 5 М И ТЕГЛО НА ТОВАРА ДО 1 ТОН	т	1,0
37	1404030602341	ВЕРТИКАЛНО СПУСКАНЕ НА ТОВАРИ II И III-ТА ГРУПА С ПОМОЩТА НА КРИКОВЕ/ЛАТЕРНИ МАСЛЕНИ И ДР./ НА ВИСОЧИНА ДО 0,25 М И ТЕГЛО НА ТОВАРА ДО 5 ТОНА	т	1,0
38	8231221102	ПОЛАГАНЕ НА ВЧ И НЧ Т.Т. КАБЕЛИ, Ж.П. СЪОБЩИТЕЛНИ И СИГНАЛНИ КАБЕЛИ С ТЕГЛО НА КАБЕЛА В КГ НА ЛИНЕЕН МЕТЪР - до 3 кг	кг	18,0

Времетраене за изпълнение на необходимите СМР: не повече от 40 (четиридесет) календарни дни.

4. Изисквания към материалите и съоръженията.

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169а от ЗУТ; да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация.

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкции за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

5. Изисквания към изпълнението на текущия ремонт.

Текущият ремонт на покрива и мълниезащитата на административна сграда № 15 във войсков район (ВР) 1013 – гр. София да се извърши, като се спазва необходимата технологична последователност на предвидените СМР.

6. Изисквания към изпълнението на СМР.

При изпълнението на СМР да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби, техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III от ЗУТ, както и на:

- Правила за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР);
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Изпълнителят трябва да представи на Възложителя: списък на състава на бригадата, видовете работи, които ще се извършват и времето, през което ще се извършват.

Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.

При изпълнение на СМР изпълнителят трябва да спазва тяхната технологична последователност, както и изискванията, предвидени в ПИПСМР.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с възложителя по предвидения в договора ред.

СМР за всеки етап трябва да започват след преглед, контрол, измервания и съставяне на необходимите актове и протоколи.

Използването на специализирана техника (в т.ч. повдигателни съоръжения) и строителна механизация, както и друга транспортна техника, е по преценка на изпълнителя, който преди започване на работа следва да представи на възложителя списък на всички инсталации, машини, съоръжения и транспортната техника с данни относно регистрационен номер или други данни, чрез които същите могат да бъдат идентифицирани. Всички машини и механизирани инструменти трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

7. Изисквания към опазването на околната среда.

Доставката и съхранението на необходимите материали да става на предварително определени от възложителя места на обекта.

Добитите отпадъчни материали и строителни отпадъци да се изхвърлят и депонират регулярно от изпълнителя на регламентирано сметище на гр. София съгласно Закона за управление на отпадъците и нормативните актове, касаещи поддържането и опазването на чистотата и управлението на отпадъците на територията на град София.

Транспортната техника (ако се използва), напускаща обекта, да се

почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.

8. Изискване към пожарната и аварийна безопасност.

Мерките по пожарна и аварийна безопасност на обекта по време на работа трябва да са съобразени с Наредба № 81213-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и с Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, както и с установения ред на обекта за извършване на тези дейности.

Забранява се паленето на огън и оставянето на запалими материали в близост до сградите, както и използването на противопожарните съоръжения от противопожарното табло на сградите за несвойствени цели.

9. Организация на работното време и осигуряване на достъп до обекта.

Войсковият район е с режим на влизане, който се осъществява от регионална служба „Военна полиция” - София. Влизането в района става по предварително представен списъчен състав на работниците от изпълнителя, включително номерата на колите, които влизат в района. Списъците с персонал и техника се предоставят на възложителя преди започване на обекта.

Лица, незаети със строителна дейност, а също и транспортни средства извън представения списъчен състав не се допускат в обекта.

На територията на обекта персоналят на изпълнителя се придвижва по указаните от възложителя пътища.

Работното време, през което може да се осигури достъп до обекта, е от 8:30 до 17:00 часа от понеделник до петък и по изключение (след писмено разрешение от възложителя) в събота и неделя.

На основание на чл. 20, ал. 4, т. 1 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, възложителят изисква **гаранционен срок на изпълнените СМР, не по-кратък от предвидения в ЗУТ.**

ИЗГОТВИЛ:

ИНЖ.


Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Светослав ТРИФОНОВ